



2016

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Telefono
E-mail

Nazionalità
Data di nascita

CRISTIAN BONAGLIA

[REDACTED]

[REDACTED]

christian_office@libero.it – turatimmobilfin@libero.it

Italiana

01 – 06 – 1973 MANERBIO (BS)

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Da 09 – 09 – 1996 a 02 – 04 - 2005

Minerva case di Adriano Bonaglia & C. - via Giuseppe Mazzini, 25 Manerbio

Agenzia Immobiliare
Procacciatore D'Affari

Ricerca immobili in vendita, relazioni pratiche di vendita, consulenza diretta per la vendita d'immobili

Broker creditizio finanziario e del credito

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Da 18 – 04 – 2005 a 14 – 11 - 2005

Professionecasa Franchising Immobiliare in Corsico in Piazza della Liberta, 03

Agenzia Immobiliare

Agente Immobiliare e Broker creditizio finanziario/credito Mutui

Ricerca immobili in vendita, relazioni pratiche di vendita, consulenza diretta per la vendita d'immobili e gestione del personale e della clientela diretta ed indiretta

Abbiategrosso, 01 – 01 -

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Da 12 – 12 – 2005 a 31 – 12 - 2008

Tempocasa Franchising Immobiliare in Corsico in Piazza della Liberta, 02

Agenzia Immobiliare

Socio conTitolare Agente Immobiliare e Broker creditizio finanziario/credito Mutui

Ricerca immobili in vendita, relazioni pratiche di vendita, consulenza diretta per la vendita d'immobili e datore di lavoro di consulenti alla vendita

Broker creditizio finanziario e del credito

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Da 17 – 02 – 2009 a 01 – 01 – 2016

Fondatore in proprio di **Impresa Individuale** in materia di Agenzia Immobiliare denominata da insegna indipendente **"TURATI IMMOBILIARE"**

Agenzia Immobiliare

TITOLARE Agente Immobiliare e Broker creditizio finanziario/credito Mutui

Ricerca immobili in vendita, relazioni pratiche di vendita, consulenza diretta per la vendita d'immobili e datore di lavoro di consulenti alla vendita

Broker creditizio finanziario e del credito

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Da 01-01-2015 a 03-10-2016 in concomitanza

AGENTE IMMOBILIARE ASSOCIATO IN REMAX TRINITY – SETTIMO MILANESE (MI) - HOME AGENCY STAGING – REVISORE CONTEGGI MUTUI BANCARI E ANACRONISMO

Agenzia Immobiliare

Agente Immobiliare e Broker creditizio finanziario/credito Mutui

Ricerca immobili in vendita, relazioni pratiche di vendita, consulenza diretta per la vendita d'immobili e datore di lavoro di consulenti alla vendita

Broker creditizio finanziario e del credito

-
- Date (da – a)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Da 04-10-2016 ad oggi

AMMINISTRATORE DI CONDOMINI + AGENTE IMMOBILIARE SENZA MANDATO + SUPOERVISIONE LAVORI E D ACCOLLO LAVORI EDILI PER PICCOLE E MEDIE RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI + MANUTENZIONE STABILI

AMMINISTRAZIONE IN GENRE IMMOBILIARE

Amministratore condominiale e Broker Immobiliare e Promotore Finanziario

Amministratore Condominiale e di Gestioni Immobiliari in genere

Broker per consulenza immobiliare esercente l'attività di compravendita e piccola e media impresa edilizia interna

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Date
 - Qualifica conseguita
 - Date
 - Qualifica conseguita
 - Date
 - Qualifica conseguita

Da 1988 a 1993

ISTITUTO D'ISTRUZIONE "TUMINELLI In BRESCIA

CONTABILITÀ – AMMINISTRAZIONE – PROGRAMMI PC

DIPLOMA di Scuola Secondaria Superiore in RAGIONERIA

Da 06 – 03 – 2007 a 18 – 05 - 2007

Corso formazione agenti d'affari sezione immobiliare corso 365 del 2007

12 – 02 - 2007

Iscrizione nell'elenco agenti creditizi 74487

19 – 03 - 2007

Iscrizione nell'elenco agenti in attività finanziaria A42946

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

ALTRA LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

PATENTE O PATENTI

ULTERIORI INFORMAZIONI

INGLESE

BUONO
BUONO
BUONO

AGENTE IMMOBILIARE COMPLETO, ESPERTO, SPECIALIZZATO IN ANALISI DELLE ESIGENZE DEL CLIENTE, ACQUISITORE MOTIVATO, ACCURATO GESTORE DELL'IMMOBILE E DEGLI ACQUIRENTI, CREATIVO ED ABILE NELLE TRATTATIVE, DILIGENTE MA DETERMINATO, RISERVATO ED AMANTE DEL SUO LAVORO CHE RISULTA PROFESSIONALE, VOLENTEROSO ED EFFICIENTE.

ALTA CONOSCENZA DEL MERCATO IMMOBILIARE E DEI SUOI VARI PRODOTTI A 360°, DAI VALORI ALLA CAPACITÀ D'ANALISI ED ABITUATO A LAVORARE IN UN TEAM, CAPACE DI TRASCINARE IL GRUPPO E DI STIMOLARE LE MIGLIORI DOTI ALTRUI, DOTATO DI GRANDE SENSIBILITÀ E PREDISPOSTO A NON TRALASCIARE I DETTAGLI MA CURARE OGNI PROGETTO NEI SUOI MINIMI PUNTI E PARTICOLARI SPORTIVO, COMPETITIVO, MA LEALE ED ONESTI, IN PRIMIS CON ME STESSO E POI CON TUTTO LO STAFF E LA STRUTTURA PROFESSIONAL...IL MIO LAVORO E' LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO CHE AMO DI PIÙ!

HO UNA PREDISPOSIZIONE NATURALE NEL CONINVOLGERE IL TEAM IN EVENTI, MANIFESTAZIONI, PROGETTI E RISULTATI FINALI DA OTTENERE CON SUDORE E CONSTANZA.

DURANTE LA MIA CARRIERA PROFESSIONALE LAVORATIVA, HO SVILUPPATO PROGETTI NELL'AMBITO DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PUBBLICITÀ DI EVENTI ATTRAVERSO LA MIA CAPACITÀ ORGANIZZATIVA. FACCIO VOLONTARIATO, AIUTARE IL PROSSIMO TRAMITE LA COOPERAZIONE CON LE ISTITUZIONI COMUNALI E RELIGIUSE DEL MIO TERRITORIO

OTTIMALE UTILIZZO DEI SISTEMI INFORMATICI E TECNICI, ESPERTO DI MARKETING E DI STRATEGIE COMUNICATIVE NEL CAMPO IMMOBILIARE, OTTIMA FORMAZIONE E CONOSCENZA DELLE RISTRUTTURAZIONI.

CONOSCENZA COMPLETA E CAPILLARE DEL MERCATO IMMOBILIARE ATTUALE ED OSSERVO GIORNALEMNTE L'ANDAMENTO DEI VARI BORSINI IMMOBILIARI.

NEL 2013 HO EFFETTUATO UN CORSO PER CURATORE IN HOME STAGING DEGLI INTERNI E DEL SUO CONTESTO EDILIZIO PER L'INDIRIZZO DELLA MIGLIORE PRESENTAZIONE DEGLI IMMOBILI CON MEDIE E GRAVI CARENZE DI ASPETTO ARCHITETTONICO ED ESTETICO NEL LORO INTERNO.

TRAMITE INDOTRINAMENTO DI VARI MIEI PARTNER PROFESSIONALI EDILIZI COME IMPRESARI EDILI ED ARCHITETTI HO AVUTO UNA FORMAZIONE SUL CAMPO SU COME PRESENTARE AL MEGLIO OGNI IMMOBILE E TRAMUTARLO DA SDEGNO AD OGGETTO DEL DESIDERIO.

AUTOMUNITO – PATENTI: A - B

Mi ritengo una persona per bene, amo il mio lavoro che da anni non ho mai abbandonato o cambiato ma anzi cerco sempre di migliorare e qualificare con esperienze vicino a persone che ritengo di mi esauriva ispirazione, quali possono essere i miei genitori, la mia famiglia, i miei exdatori di lavoro, i miei collaboratori professioni e non, la ampia clientela che non dimentico mai di salutare e menzionare nelle mie presentazioni.

Nello svolgimento del mio lavoro, che non ho mai abbandonato e ne cercato di sostituire con surrogati, mi reputo un Agente Immobiliare dalla nascita che vuole sempre migliorarsi, migliorare il suo bagaglio mentale e professionale e che nel cercare il migliore risultato non dimentica mai di rispettare il prossimo anche se di un livello inferiore e meno portato.

Ai miei clienti ho sempre ricordato: ...CHE IO SONO IL LORO PRIMO MATTONI DELLA LORO PROSSIMA CASA...

Colgo l'occasione di porgerVi i miei distinti e più cordiali saluti

In fede

Bonaglia Cristian